

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ташкентская д.218

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ташкентская, 218

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 29 » апреля 2016 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 3910,30 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 5153,10 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,3 % голосов;
- нежилых помещений - 1 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ 67,3 _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67,3 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

Голосование: за - 67,3% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №218 по ул. Ташкентская в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 36,6 тыс. руб.
2. ремонт лестничной клетки под. № 2, на сумму – 850 тыс. руб.
3. ремонт отмостки и крылец (189 м²), на сумму – 340,2 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму – 105 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. Замена стояков системы ХВС 200 м.п., на сумму – 420 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 400 м.п., на сумму – 840 тыс. руб.
8. Ремонт розлива ГВС (72 м.п.), на сумму – 129,6 тыс. руб.
9. Ремонт розлива ХВС (75 м.п.), на сумму – 135 тыс. руб.
10. ремонт розлива отопления (285 м.п.), на сумму – 513 тыс. руб.
11. ремонт системы канализации (68 м.п.), на сумму – 88,4 тыс. руб.
12. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму – 196 тыс. руб.
13. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 20 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

14. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
15. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
16. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет - 531,623 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 315,795 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 215,827 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67,3% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили:

*утвердить план по текущему
ремонту на 2016г;
оценка соответствия лифтов.*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за - *07* % голосов; против - *66,6* % голосов;
воздержались - *0* % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия:



Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____ А. Н. Филатов
м.п.

